Należność pocztowa uiszczona ryczałtem.

Numer wyborczy.

Łódzki Głos Obywatelski

Pismo poświęcone sprawom własności nieruchomej

Cena prenumeraty wraz z przesyłką pocztową 2 złote kwartalnie. **Pojedyńczy numer 70 groszy**

ADRES REDAKCJI i ADMINISTRACJI
Łódź, Piotrkowska 46, tel. 116-17 i 255-45
Konto czekowe w P. K. O. Nr. 66.220

Wychodzi raz na miesiąc. Ogłoszenia: wiersz mm jednołamowy 20 gr., w tekście 40 gr. Kolumna ogł. zawiera 4 szpalty

№ 9 (84) **Łódź, wrzesień 1935 r.** **Rok VII**

JÓZEF POGONOWSKI.

KANDYDAT
WŁASNOŚCI NIERUCHOMEJ



W OKRĘGU
WYBORCZYM XV

Właściciele Nieruchomości m. Łodzi!

Wy jedyni na terenie całej Polski macie możność głosowania na swego prawdziwego przedstawiciela, nierozerwalnie związanego z własnością nieruchomą. Wy jedyni swemi głosami możecie przyczynić się, aby w Sejmie rozlegał się głos, broniący Waszych praw, głos, ujawniający Wasze bolączki.

JÓZEF POGONOWSKI, prezes Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi, daje gwarancję energicznej a zarazem celowej walki o równouprawnienie właścicieli nieruchomości, którzy przez demagogiczne partyjnictwo zostali zepchnięci do roli obywateli drugiej kategorji.

Aby przyszłość Wasza stała się jaśniejszą, musicie wszyscy, Wy i Wasze Rodziny, w niedzielę dnia 8 września głosować na JÓZEFA POGONOWSKIEGO, jedynego kandydata własności nieruchomej.

JÓZEF POGONOWSKI.

Na wschodnich krańcach Rzeczypospolitej, gdzie walka o polskość, o religję i polski stan posiadania od wieków była prowadzona, a w dobie niewoli wzmogła się na sile, gdyż zaborca nietylko ducha z narodu chciał wytrzebić ale i z dóbr materjalnych ograbić, w takich warunkach w Łącznej Woli pow. łukowskiego urodził się **Józef Pogonowski.** Przyszedł na świat w kilkanaście lat po powstaniu 1863 roku, w którem rodzice jego czynny brali udział. Matka Józefa Pogonowskiego, Zofja z Tarkowskich, była w powstaniu kurjerką, utrzymującą kontakt pomiędzy walczącemi oddziałami powstańczemi. Wuj jego, Teofil Tarkowski, właściciel majątku Grodzisk pow. siedleckiego, z ramienia Rządu Narodowego sprawuje urząd naczelnika powiatu łukowskiego, za co po powstaniu na długoletnie więzienie skazany zostaje.

Józef Pogonowski od zarania wychowuje się w domu, w którym dogmaty ukochania ojczyzny w wyrazie jak najdalej posuniętego poświęcenia się uzewnętrzniły; wychowuje się w rodzinie bojowników o wolność, więc nie dziw, że wyniósłszy te ideały z domu, sam bojownikiem o wolność zostaje.

Po skończeniu szkoły średniej i wydziału farmaceutycznego na uniwersytecie w Dorpacie, poświęca się pracy zawodowej, by, ugruntowawszy swą pozycję finansową, przez założenie apteki i nabycie domu w Łodzi, z tem większym skutkiem móc pracować w organizacjach niepodległościowych. Nie poszedł, jako młody działacz, za tak wówczas modnemi hasłami marksitowskiemi, a stanął do pracy społecznej i niepodległościowej w gronie takich ludzi i na ich czele, którym prawo własności i jego poszanowanie nie było przeszkodą w walce o wolną i niepodległą Polskę. Okres pracy społecznej do wielkiej wojny zamyka w sobie chlubną kartę działalności Józefa Pogonowskiego. Z całkowitem poświęceniem oddaje się pracy niepodległościowej w Narodowym Związku Robotniczym, ryzykując na wypadek „wsypy“ wolnością i całym swoim dorobkiem. Widzimy Go w Macierzy Szkolnej i w Tow. „Sokół“. Wspólnie z ks. Franciszkiem Gąsiorowskim organizują Tow. Opieki nad Unitami. Widzimy Go w gronie działaczy łódzkich Edwarda Hejmana, Czesława Świerczewskiego, adw. Żelazowskiego, pracującego w Towarzystwie Opieki nad Kaszubami. To też w uznaniu tej pracy Rząd Niepodległej Polski odznaczył Go Krzyżem Niepodległości.

Gdy nadchodzą odgłosy zbliżającej się zawieruchy dziejowej, Józef Pogonowski, jak inni, Łodzi nie opuszcza i znów Go widzimy pracującego w instytucjach przez Komitet Obywatelski do życia powołanych.

Gdy w roku 1918 pękły niewolnicze okowy najeźdźcy i Polska do niezależnego bytu politycznego powstała, Józef Pogonowski natęża swe siły i w szeregu budowniczych polskich na łódzkim odcinku do dalszej wytężonej pracy staje. Obdarzony zaufaniem społeczeństwa, zostaje wybrany do pierwszej Rady Miejskiej. Od tej chwili prawie bez przerwy dzierży mandat radcy miejskiego. W roku 1928 sprawuje urząd wiceprezydenta miasta, będąc jednocześnie obrońcą i rzecznikiem interesów ludności, jako członek Zarządu Gazowni i Elektrowni Łódzkiej. W międzyczasie piastuje mandat ławnika i sędziego handlowego. W tymże okresie z jego inicjatywy powstaje w Łodzi oddział Związku Obrony Kresów Zachodnich, który pod Jego sprężystem kierownictwem wspaniale się rozwija. Od szeregu lat piastuje mandat członka Zarządu I Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości, z ramienia tegoż Stowarzyszenia jest członkiem Zarządu Polskiego Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej. W zrozumieniu zasług, położonych dla dobra własności nieruchomej i związanych z nią dziedzin członkowie Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi w którem od 1913 roku pracuje, wybrali Józefa Pogonowskiego na prezesa Dyrekcji tegoż Towarzystwa.

Nie na tem jednakże, mamy nadzieję, kończy się działalność Jego. Niewątpliwie, jako poseł na Sejm, dzięki swej wyjątkowej znajomości warunków gospodarczych i społecznych naszego miasta, zdoła niejeden jeszcze liść wawrzynu dodać do wieńca swych zasług.

ZYGMUNT FIEDLER.

Wśród wytrawnych znawców życia gospodarczego na terenie Łodzi, na jednem z czołowych miejsc widnieje nazwisko **Zygmunta Fiedlera.** To też nic dziwnego, że przy obecnych wyborach do Sejmu, któremu w ramach nowej Konstytucji przeznaczona jest rola regulatora życia gospodarczego, została wysunięta kandydatura i tego zasłużonego działacza. W swej pracy społecznej wiele sił poświęcał prezes Fiedler najróżnorodniejszym odłamom społeczeństwa, pracując przed wojną w Stowarzyszeniu pracujących w przemyśle i handlu, zaś obecnie w stowarzyszeniach kupieckich, w Izbie Przemysłowo-Handlowej, interesując się równocześnie sprawami własności nieruchomej. Miarą zaufania społeczeństwa łódzkiego do osoby p. Fiedlera mogą być wysokie, piastowane przez niego godności w instytucjach, którym pracę swą poświęcił. W dwóch kadencjach Izby Przemysłowo-Handlowej piastuje mandat wiceprezesa, zaś Stowarzyszenie Polskich Kupców i Przemysłowców Chrześcijan już od szeregu lat stale go powołuje na swego prezesa. Dla Sejmu będzie to niewątpliwie nabytek pierwszorzędny, zaś właściciele nieruchomości zyskają jeszcze jednego rzecznika i obrońcę ich interesów. To też Polski Komitet Gospodarczy gorąco zaleca wyborcom XV Okręgu głosować na

p. prezesa Z. Fiedlera.

OBWIESZCZENIE
w sprawie bezpieczeństwa budowlanego (budynków i fasad).

1. W związku z wstrząsającą katastrofą budowlaną, jaka miała ostatnio miejsce w Warszawie i która pociągnęła za sobą kilkadziesiąt ofiar w zabitych i rannych, Zarząd Miejski wzywa wszystkich właścicieli nieruchomości, by niezwlocznie przystąpili do remontu swych budynków i fasad tak, by nie zagrażały one bezpieczeństwu publicznemu.

Równocześnie Zarząd Miejski przypomina o obowiązku, jaki na nich ciąży w myśl przepisów rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanem i zabudowaniu osiedli (Dz. U. R. P. Nr. 23, poz. 202), a w szczególności art. 377, w myśl którego właściciele budynków lub osoby, w ich imieniu działające, obowiązani są utrzymać budynki w stanie dobrym, czysto i porządnie i nie powinni dopuszczać, aby budynki te wskutek zaniedbania zagrażały bezpieczeństwu osobistemu lub publicznemu, oddziaływały szkodliwie na zdrowie mieszkańców lub szpeciły ulice i place publiczne.

Winni niestosowania się do wyżej wspomnianego przepisu będą pociągani do surowej odpowiedzialności z art. 401 rozporządzenia. Niezależnie od tego Zarząd Miejski zastosuje wobec opornych wykonanie potrzebnych napraw z urzędu na koszt zainteresowanego w myśl art. 380 rozporządzenia.

2. Wobec zdarzającej się samowoli budowlanej, zwłaszcza w dzielnicach przedmiejskich, Zarząd Miejski przypomina, że budowa, dobudowa, nadbudowa, przebudowa i remonty wszelkich objektów mieszkalnych, przemysłowych, handlowych i gospodarczych mogą być wykonywane jedynie na podstawie uzyskanego uprzednio zezwolenia od właściwych władz, zgodnie z przepisami art. 332, 333 i 334 rozporządzenia.

Za niezastosowanie się do wyżej podanych przepisów właściciele nieruchomości pociągani będą do odpowiedzialności z art. 399 rozporządzenia, zaś niezależnie od tego Zarząd Miejski zastosuje wobec wykonywującego budowę bez zezwolenia wstrzymanie wzgl. rozbiórkę robót w części lub całości w myśl art. 380 rozporządzenia.

Podając powyższe do publicznej wiadomości w głębokiej trosce o bezpieczeństwo publiczne mieszkańców, Zarząd Miejski żywi niepłonną nadzieję, że zainteresowani we własnym interesie przystąpią w tym sezonie do podanych robót, przez co zmniejszą bezrobocie i usuną grożące niebezpieczeństwo budowlane. Celem skuteczniejszego zrealizowania tych robót zechcą zainteresowani zwracać się po wszelkie wyjaśnienia do biura Inspekcji Budowlanej, Plac Wolności 14, III piętro, które będzie służyć pomocą w urzeczywistnieniu tych zadań.

Łódź, dnia 20 sierpnia 1935 roku.

Tymczasowy Prezydent Miasta
w/z K. Kozłowski

Redaktor: Oskar Friese, b. poseł. — Wydawca: Centralne Stowarzysz. Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi i Wojew. Łódzkiego. Łódź, Piotrkowska 46. — Odbito w „Drukarni Polskiej" L. Mazurkiewicza i S-ki, Sp. z ogr. odp. w Łodzi, Kilińskiego 93, tel. 214-64.